

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 121,000円 | 5,000円 |

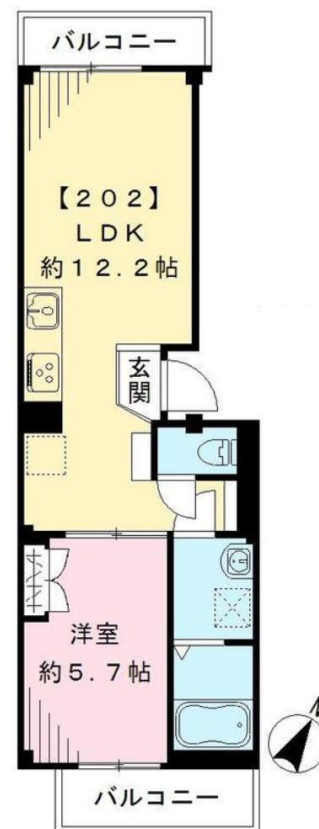
## 駅徒歩5分、オートロック完備、インターネット無

2面バルコニー,オートロック,モニタ付オートロック,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランソフィア桜台  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区桜台4丁目  |      |     |
| 交通       | 西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩5分<br>西武池袋線 練馬駅 徒歩8分   |      |     |
| 間取詳細     |  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨3階建2階  |      |     |
| 専有面積     | 37.35㎡   | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2017年6月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル                                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:27,500円<br>[月次費用] 24時間サポート料:1,100円                                       |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料総額の50% 月額:賃料総額の1%、詳細はお気軽にお問い合わせください。   |      |     |
| 備考       | 閑静な住宅街、モニター付きインターホン、バストイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・追い焚き機能など水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |     |

情報更新日2024年12月20日

No.0000047898

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号  
・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社アイムホーム 本店

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F  
TEL:03-6914-8998 FAX:03-6914-8997  
E-mail: info@imh.co.jp  
URL: http://www.imh.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |