

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 5,000円 |

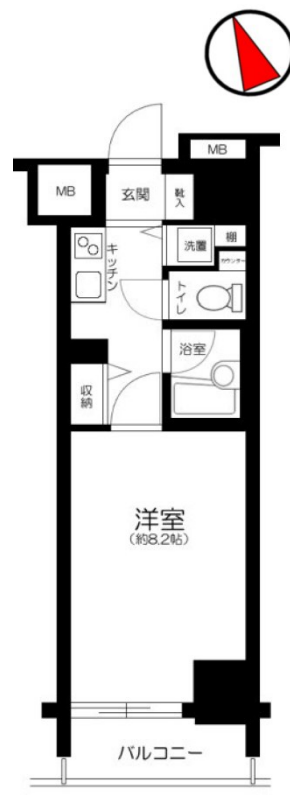
## 駅徒歩3分、分譲賃貸、オートロック・宅配BOX完

オートロック,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                    |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ヴェルステージ練馬 2                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区豊玉北5丁目                                                          |      |     |
| 交通       | 都営大江戸線 練馬駅 徒歩3分<br>西武池袋線 豊島園駅 徒歩12分                                   |      |     |
| 間取詳細     |                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 4階                                                      |      |     |
| 専有面積     | 25.22㎡                                                                | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2004年2月                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      |                                                                       |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワ                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート料:18,700円 鍵交換費用:25,300円                                 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料総額の50% 更新保証料:15,000円/年、詳細はお気軽にお問い合わせください。                     |      |     |
| 備考       | 広々居室8.2帖、南向きバルコニー、バストイレ別・浴室乾燥機・室内洗濯機置き場、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月18日

No.0000047851

お問合せ先



東京都知事 (1) 第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社アイムホーム 本店**

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |