

# FOR RENT

|         |         |
|---------|---------|
| 賃料      | 管理費等    |
| 85,000円 | 12,000円 |

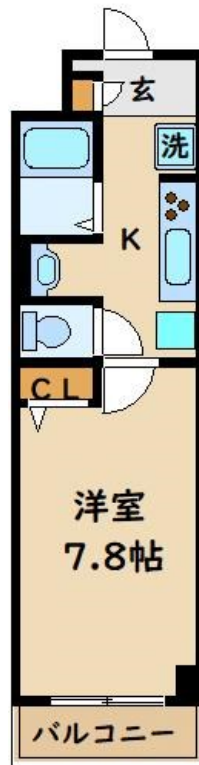
## オートロック・エレベーター完備、都市ガス、エ

オートロック,モニタ付オートロック,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1K   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ラカーサ   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区旭丘1丁目  |      |     |
| 交通       | 西武池袋線 江古田駅 徒歩8分<br>都営大江戸線 新江古田駅 徒歩9分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.8畳) K(2畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階  |      |     |
| 専有面積     | 25.84㎡   | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2008年12月15日  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 除菌消臭サービス: 11,000円   |      |     |
| 入居諸条件    |  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回委託料: 賃料総額50% 月次保証料: 月額支払い総額の1%(毎月)  |      |     |
| 備考       | モニター付きインターホン、システムキッチン3口コンロ・バストイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機など水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月20日

No.0000047200

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号  
・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社アイムホーム 本店

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F  
TEL:03-6914-8998 FAX:03-6914-8997  
E-mail: info@imh.co.jp  
URL: http://www.imh.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |