

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 66,000円 | 2,000円 |

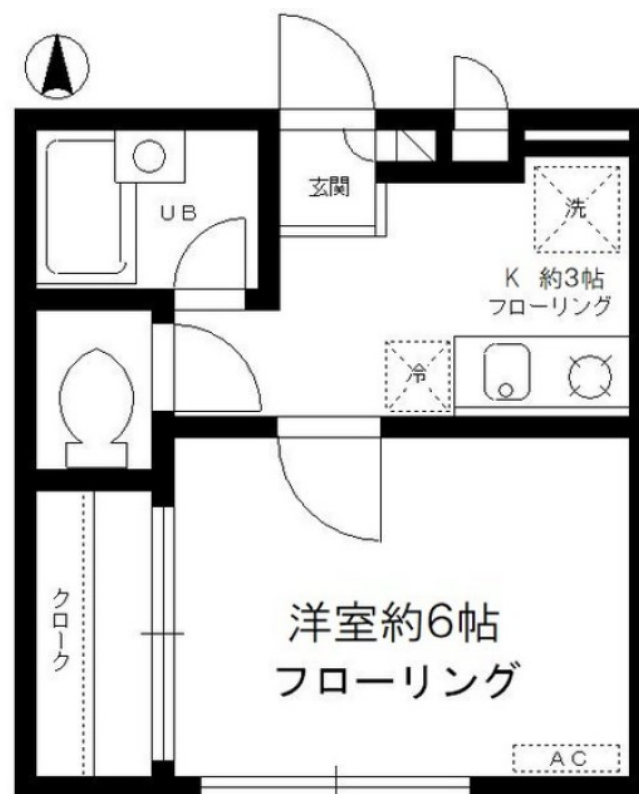
## 駅徒歩6分、2駅利用可能、ハウスメーカー施工、

2面採光,角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                               |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ヴィルヌーブ江古田A                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区小竹町1丁目                                                                     |      |     |
| 交通       | 西武池袋線 江古田駅 徒歩6分<br>西武有楽町線 小竹向原駅 徒歩10分                                            |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                        |      |     |
| 専有面積     | 22.77㎡                                                                           | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2000年2月                                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                              |      |     |
| 設備       | CATV, CATVインターネット, CATV使用料不要, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シス                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円                                                             |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の60% 月額: 賃料総額の1%、詳細はお気軽にお問い合わせください。                                   |      |     |
| 備考       | 人気の最上階、南向き、CATVネット無料、バストイレ別・室内洗濯機置き場、都市ガス、エアコン、駐輪場、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。 |      |     |

情報更新日2025年4月12日

No.0000047012

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社アイムホーム 本店**

東京都練馬区練馬 1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |