

# FOR RENT

賃料	管理費等
99,000円	10,000円

## 駅徒歩2分、オートロック・宅配BOX完備、トラン

オートロック,モニタ付オートロック,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	桜の杜レジデンス		
物件所在地	東京都練馬区豊玉北1丁目		
交通	都営大江戸線 新江古田駅 徒歩2分 西武池袋線 江古田駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(11.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 3階		
専有面積	31.11㎡	向き	南
築年月	2013年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C S,I Hクッキングヒーター,T Vインタ		
その他費用	[一時金] 24時間サポート料: 16,500円 退去時クリーニング費用: 42,000円 鍵交換費用: 25,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回: 賃料総額の100%、詳細はお気軽にお問い合わせください。		
備考	人気の南向きバルコニー、モニター付きインターホン、バストイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機など水回り設備充実、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月8日

No.0000046818

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号  
・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社アイムホーム 本店

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F  
TEL:03-6914-8998 FAX:03-6914-8997  
E-mail: info@imh.co.jp  
URL: http://www.imh.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付