

# FOR RENT

賃料	管理費等
79,000円	5,000円

## 駅徒歩5分、敷金礼金なし、インターネット無料、

最上階、上階無し、南面バルコニー、陽当たり良好、駅まで平坦、外壁タイル張り、閑静な住宅街、メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドール桜台		
物件所在地	東京都練馬区豊玉上2丁目		
交通	西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩4分 西武豊島線 練馬駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	24.64㎡	向き	南
築年月	1998年7月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, CATV, CATVインターネット, CATV使用料不要, エアコン, ガスコンロ設置可, クロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 24,200円 消火剤: 7,480円 [月次費用] サポート付き保険料: 2,750円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料等の70% (最低保証委託料28,000円) 年間保証料: 年額10,000円 (税込) 月額保証委託料: 月々864円		
備考	閑静な住宅街で人気の南向きバルコニー、最上階、インターホン、バストイレ別・室内洗濯機置き場、ご質問・ご内覧予約ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月8日

No.0000045276

お問合せ先



東京都知事(1)第108097号

・公益社団法人東京都宅地建物取引業協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社アイムホーム 本店

東京都練馬区練馬1丁目26-18KNホープビル3F

TEL:03-6914-8998

FAX:03-6914-8997

E-mail: info@imh.co.jp

URL: http://www.imh.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付